

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Λεωφ. Ελευθερίας 30, ΤΚ.63200, Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 032041257000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ της 31/12/2019	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019.....	7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	7
Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι.....	7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	17
9. Προβλέψεις	17
Η εταιρεία δε διενήργησε προβλέψεις μέσα στη χρήση 2019.	17
10. Υποχρεώσεις	17
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	18
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	19
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	19
14. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	19
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	19
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας.....	20
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	20
18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	20
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	20
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	20
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	20
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	20
23. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	21
24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	21
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	21
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εμπράγματα βάρη, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	21
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	21

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

	Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις	
	31/12/2019	31/12/2018
Ενεργητικό	-	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	86.237,65	90.240,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	196.544,08	240.257,74
Λοιπός εξοπλισμός	398.977,01	483.771,97
Σύνολο	681.758,74	814.270,26
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	0,02	0,02
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.050.000,00	1.050.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι	4.000,00	4.000,00
Λοιπά	12.368,31	13.647,87
Σύνολο	1.066.368,31	1.067.647,87
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.748.127,07	1.881.918,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	36.985,57	37.111,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6.556,80	6.556,80
Σύνολο	43.542,37	43.668,44
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.940.840,37	2.111.106,01
Λοιπές απαιτήσεις	3.570.453,78	3.725.816,98
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	74,05
Προπληρωμένα έξοδα	10.694,18	6.019,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	760.939,08	935.881,70
Σύνολο	6.282.927,41	6.778.898,07
Σύνολο κυκλοφορούντων	6.326.469,78	6.822.566,51
Σύνολο ενεργητικού	8.074.596,85	8.704.484,66

<u>Παθητικό</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.106.000,00	2.106.000,00
Σύνολο	2.106.000,00	2.106.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	157.304,89	111.535,27
Λοιπά αποθεματικά	823.000,00	823.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	200.454,45	915.392,33
Σύνολο	1.180.759,34	1.849.927,60
Σύνολο καθαρής θέσης	3.286.759,34	3.955.927,60
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	715.941,06	846.112,18
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο	502.194,18	0,00
Σύνολο	1.218.135,24	846.112,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	544.977,08	450.513,70
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	130.171,12	130.171,12
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.334.104,12	974.819,82
Λοιποί φόροι και τέλη	801.805,11	1.025.937,17
Φόρος εισοδήματος	0,00	584.313,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	582.331,19	608.396,75
Λοιπές υποχρεώσεις	174.763,08	108.797,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.550,57	19.495,74
Σύνολο	3.569.702,27	3.902.444,88
Σύνολο υποχρεώσεων	4.787.837,51	4.748.557,06
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	8.074.596,85	8.704.484,66

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ της 31/12/2019

	Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις	
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	490.069,49	5.575.019,99
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	(126,07)	(504.882,70)
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.963,45	7.276,47
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(310.821,12)	(955.368,54)
Παροχές σε εργαζόμενους	(342.302,99)	(719.057,41)
Αποσβέσεις	(174.379,79)	(164.240,48)
Προβλέψεις	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(395.025,61)	(1.119.489,96)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	43.199,98	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	45.492,85	42.122,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(622.929,81)	2.161.380,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,09	1,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(46.238,54)	(140.940,14)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(669.168,26)	2.020.441,08
Φόροι εισοδήματος	0,00	(584.313,29)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(669.168,26)	1.436.127,79

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2018	2.106.000,00	111.535,27	0,00	-520.735,46	1.696.799,81
<i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο 1/1 - 31/12/2018</i>					
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.436.127,79	1.436.127,79
Λοιπές Μεταβολές	0,00	0,00	823.000,00	0,00	823.000,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	2.106.000,00	111.535,27	823.000,00	915.392,33	3.955.927,60
Υπόλοιπα 1/1/2019	2.106.000,00	111.535,27	823.000,00	915.392,33	3.955.927,60
<i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο 1/1 - 31/12/2019</i>					
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	45.769,62	0,00	-45.769,62	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-669.168,26	-669.168,26
Λοιπές Μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	2.106.000,00	157.304,89	823.000,00	200.454,45	3.286.759,34

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **Ελληνική Κατασκευαστική Ανώνυμος Τεχνική Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ.Ελευθερίας 30 , Ν.Μουδανιά Χαλκιδική , Τ.Κ.63200.

ε) Α.Μ.Α.Ε.:59025/61/Β/05/13

ΓΕ.ΜΗ.: 032041257000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων με βάση τον Ν.4308/14.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί η διοίκηση να προβεί σε κρίσεις και εκτιμήσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, και τα ποσά που αναγνωρίζονται τόσο όσο αφορά τους λογαριασμούς αποτελεσμάτων (Έσοδα – Έξοδα) όσο και τους λογαριασμούς που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (Ενεργητικό – Παθητικό) αλλά και ότι πρέπει να γνωστοποιείται. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του οικονομικού παρελθόντος της διοίκησης αλλά και σε άλλους παράγοντες που τελικά επιτρέπουν να θεωρούνται εύλογα για την συγκεκριμένη

χρονική περίοδο. Επειδή τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να έχουν διαφορετικά αποτελέσματα από τις εκτιμήσεις η διοίκησης της εταιρίας προβαίνει σε επανεκτίμηση σε τακτά διαστήματα.

3.A. Υιοθετούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές πολιτικές για επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.A.1 Αρχή του Δεδουλευμένου

Η εταιρία χρησιμοποιεί την αρχή του δεδουλευμένου σε όλες τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει

3.A.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.A.2.1 Αρχική καταχώριση

Για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία στην αρχική καταχώριση χρησιμοποιείται το κόστος κτήσεως στο οποίο συμπεριλαμβάνεται κάθε δαπάνη που χρειάζεται για να έρθει αυτό στη παρούσα κατάσταση για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για όπου προορίζεται.

Το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3.A.2.2 Μεταγενέστερη αποτίμηση

Η μεταγενέστερη αποτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων γίνεται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, συν κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που δεν αποτελεί επισκευή και συντήρηση του περιουσιακού στοιχείου, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο για όλη την ωφέλιμη ζωή τους, και η οποία η οποία είναι ως παρακάτω:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη
- Ζώντα ζώα για γαλακτοφορία και αναπαραγωγή 8 έτη.
- Φυτεία εσπεριδοειδών 15 έτη.

Πάγια έως 1.500,00€ αξίας κτήσης αποσβένονται πλήρως την πρώτη χρήση

Ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται και καταχωρείται όταν σύμφωνα με τις εκτιμήσεις η λογιστική αξία του στοιχείου έχει παραπάνω από την ανακτήσιμη αξία του παγίου .

Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες των παγίων είναι μεγαλύτερες των ανακτήσιμων τότε λαμβάνουν χώρα εκτιμήσεις για να υπολογιστούν οι απομειώσεις που πρέπει να καταχωρηθούν. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής και ανακτήσιμης αξίας καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού X%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.A.2.3 Διαγραφή

Όταν τα ενσώματα πάγια στοιχεία πωλούνται ή δεν αναμένονται οικονομικά οφέλη από αυτά στο μέλλον τότε διαγράφονται.

3.A.3 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για να λειτουργήσουν μειωμένη με τις σωρευμένες. Αν μετέπειτα λάβουν χώρα δαπάνες για βελτίωση – επέκταση των λογισμικών προγραμμάτων αυτές ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.A.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.A.4.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές κατά την απόκτηση αναγνωρίζονται και καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Μετέπειτα δέχονται απομειώσεις όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη. Ανακτήσιμη αξία θεωρείται η

αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.A.4.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.A.4.2.1 Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Στο κόστος κτήσεως συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, προσαυξημένη με τις δαπάνες αγοράς.

3.A.4.2.2 Μεταγενέστερη αποτίμηση

Στις μεταγενέστερα αποτιμήσεις (μετά την αρχική καταχώριση), τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, αν τα ποσά και ο χρόνος λήξεώς τους ή και το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι αυτό που η εταιρία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως συμπεριλαμβάνονται στα ετήσια οικονομικά αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη στη χρήση που οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.A.4.2.3 Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.A.5 Φόροι εισοδήματος

3.A.5.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.A.5.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.A.6 Αποθέματα

3.A.6.1 Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται κατά την αρχική αποτίμηση στο κόστος κτήσεως στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για να τα αποθέματα στην τρέχουσα κατάσταση .

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

3.A.6.2 Μεταγενέστερη αποτίμηση

Στις μεταγενέστερες αποτιμήσεις τα αποθέματα , εκτός των χρηματιστηριακών εμπορευμάτων και των κυκλοφορούντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο F.I.F.O. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

Ειδικότερα:

- Εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, αν έχουν αποκτηθεί αποκλειστικά για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από

την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

- Τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Επειδή η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών ενσωματώνει τους συνυφασμένους με το προς αποτίμηση στοιχείο κινδύνους χρησιμοποιήθηκε το χωρίς κίνδυνο προεξοφλητικό τραπεζικό επιτόκιο ποσοστού Χ%.

3.A.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται- αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.A.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.A.8.1 Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.A.8.2 Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.A.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.A.9.1 Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται και αποτιμούνται αρχικά και μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.A.9.2 Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.A.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία στη χρήση 2019 δεν πραγματοποίησε καμία πρόβλεψη.

3.A.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως έσοδα επόμενων περιόδων και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.A.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.A.13 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.A.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.A.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.A.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.B. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.B.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, αποτυπώνονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.B.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.Β.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Άυλα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 01.01.2018	8.000,00	568.072,43	675.939,01	1.057.994,28	1.356,00	2.311.361,72
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	47.836,00	151.949,00	0,00	199.785,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	8.000,00	568.072,43	723.775,01	1.209.943,28	1.356,00	2.511.146,72
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2018	0,00	462.328,98	440.310,31	628.640,68	1.355,98	1.532.635,95
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	23.502,90	43.206,96	97.530,63	0,00	164.240,49
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	485.831,88	483.517,27	726.171,31	1.355,98	1.696.876,44
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	8.000,00	82.240,55	240.257,74	483.771,97	0,02	814.270,28

Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 01.01.2019	8.000,00	568.072,43	723.775,01	1.207.953,28	1.356,00	2.509.156,72
Προσθήκες περιόδου	0,00	19.500,00	2.240,00	40.128,29	0,00	61.868,29
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-20.600,00	0,00	-20.600,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	8.000,00	587.572,43	726.015,01	1.227.481,57	1.356,00	2.550.425,01
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2019	0,00	485.831,88	483.517,27	724.181,31	1.355,98	1.694.886,44
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	23.502,90	45.953,66	104.923,23	0,00	174.379,79
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	-599,98	0,00	-599,98
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	509.334,78	529.470,93	828.504,56	1.355,98	1.868.666,25
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	8.000,00	78.237,65	196.544,08	398.977,01	0,02	681.758,76

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν έχει η εταιρία

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν έχει η εταιρία

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το ποσό αυτού του κονδυλίου ανέρχεται σε € 1.050.000,00 και αφορά σε προκαταβολή που δόθηκε βάσει προσύμφωνου για αγορά ακινήτων. Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως του παρόντος προσαρτήματος δεν ολοκληρώθηκε η οριστική πράξη μεταβίβασης, πράγμα το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί στο άμεσο μέλλον, όταν οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες το επιτρέψουν.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έχει η εταιρία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	1.527.858,97	1.684.906,32
Προκαταβολές προμηθευτών	412.981,40	426.199,69
Σύνολο	1.940.840,37	2.111.106,01

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Γραμμάτια εισπρακτέα από λοιπές απαιτήσεις	1.224.000,00	1.224.000,00
Διάφοροι Χρεώστες	1.283.683,94	1.239.465,10
Λογ/σμοί διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	833.083,51	832.459,72
Παρακρατούμενοι φόροι εσόδων	23.088,37	384.279,74
Προκαταβολή φόρου προηγούμενων χρήσεων	206.597,96	45.612,42
Σύνολο	3.570.453,78	3.725.816,98

Ο λογαριασμός "Λοιπές απαιτήσεις" της προηγούμενης χρήσης, € **3.739.464,85** όπως εμφανίστηκε στον ισολογισμό της 31.12.2018 μεταβλήθηκε για λόγους ορθής απεικόνισης της συγκριτικής περιόδου 2018. Συγκεκριμένα, αφαιρέθηκε από το υπόλοιπο των διαφόρων χρεωστών ποσό € **13.647,87**, το οποίο αφορά σε δοσμένες από την εταιρεία εγγυήσεις και είναι ορθότερο να εμφανιστεί στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο ποσού 2.106.000,00€ (42.120) μετοχές ονομαστικής αξίας 50,00€ η κάθε μία). Δεν πραγματοποιήθηκε καμία αύξηση κεφαλαίου εντός της χρήσης.

Το **Τακτικό Αποθεματικό** σχηματίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν.4548/2018.

Η εταιρεία υπολόγισε τακτικό αποθεματικό μέσα στη χρήση 2019 ύψους € 45.769,62, το οποίο προέκυψε από τα κέρδη της χρήσης 2018 μείον τα αποτελέσματα εις νέον προηγούμενων χρήσεων (915.392,33*5%).

Στην επόμενη χρήση 2020 δε θα σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό, αφού τη χρήση 2019 η εταιρεία εμφάνισε ζημίες.

Στα **Λοιπά Αποθεματικά** εμφανίζεται η ωφέλεια, που πρόκειται να προκύψει για την εταιρεία, από την μελλοντική διαγραφή χρεών της προς την ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα, ύψους € 823.000, βάσει της από 16.5.2018 απόφασης της ΕΘΝΙΚΗΣ Τράπεζας για διακανονισμό των δανείων.

Διευκρινίζεται ότι, για την ορθή απεικόνιση των κονδυλίων και εφόσον η απόφαση από την τράπεζα λήφθηκε πριν την 31.12.2018, θεωρήθηκε απαραίτητο να απεικονιστεί το εν λόγω αποθεματικό και στην συγκριτική περίοδο 2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίστηκαν τέτοιου είδους προβλέψεις.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Η εταιρεία δε διενήργησε προβλέψεις μέσα στη χρήση 2019.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Τα δάνεια της εταιρείας από τραπεζικές πηγές ανέρχονται στο ποσό των € 1.391.089,26, από το οποίο τα € 715.941,06 είναι στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και τα € 675.148,20 είναι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ύψους € 502.194,18, αφορούν σε ρύθμιση 120 δόσεων προς το Δημόσιο που έγινε μέσα στη χρήση 2019.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	954.165,57	794.884,64
Αξιόγραφα πληρωτέα	46.567,72	46.567,72
Προκαταβολές πελατών	333.370,83	133.367,46
Σύνολο	1.334.104,12	974.819,82

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πιστωτές διάφοροι	174.763,08	108.797,29
Σύνολο	174.763,08	108.797,29

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2019	31/12/2018
Κατασκευή έργων και συναφή έσοδα	445.323,87	4.210.528,04
Παροχή Υπηρεσιών	44.745,62	1.364.491,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.963,45	7.276,47

Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	43.199,98	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	45.492,85	42.122,73
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,09	1,12
Σύνολο	599.725,86	5.624.420,31

Ακολουθεί ανάλυση σημαντικών εξόδων

Έξοδα	31/12/2019	31/12/2018
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	126,07	504.882,70
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	310.821,12	955.368,54
Παροχές σε εργαζόμενους	342.302,99	719.057,41
Αποσβέσεις	174.379,79	164.240,48
Προβλέψεις	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	395.025,61	1.119.489,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	46.238,54	140.940,14
Σύνολο	1.268.894,12	3.603.979,23

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κανενός περιουσιακού στοιχείου τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιές ύψους 669.168,26€ μετά από τις οποίες τα αποτελέσματα εις νέο της εταιρίας διαμορφώνονται στο ύψος των 200.454,45€.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2019	31/12/2018
Υπαλληλικό προσωπικό	19	44
Ημερομίσθιοι (εργάτες)	0	3
Σύνολο	19	47

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια (συμ.οικοδομ)	261.097,84	550.278,99
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	69.918,44	152.972,63
Αποζημιώσεις απολύσεων	11.286,71	15.805,79
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	0,00	0,00
Σύνολο	342.302,99	719.057,41

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση κύκλου εργασιών	31/12/2019	31/12/2018
Κατασκευή έργων και συναφή έσοδα	445.323,87	4.210.528,04
Παροχή Υπηρεσιών	44.745,62	1.364.491,95
Σύνολο	490.069,49	5.575.019,99

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές.

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Για το λόγο αυτό έχει υποβάλλει για το έτος 2019 την ειδική δήλωση των ενδοομικών συναλλαγών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

23. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Δεν κάνει χρήση αυτών των παραγράφων.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εμπράγματα βάρη, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εμπράγματα βάρη

Η εταιρεία έχει προσημείωση υποθήκης ποσού € 600.000,00 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για εξασφαλίσεις δανείων.

γ) Εγγυήσεις

Κατά την 31.12.2019, η εταιρεία διατηρεί εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας € 275.053,34.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εκδήλωση της πανδημίας του ιού COVID-19 (κορωνοϊού) βρήκε τους πολίτες και τις πολιτικές ηγεσίες όλου του κόσμου εντελώς απροετοίμαστες για την αντιμετώπισή της, γεγονός που οδήγησε πολύ γρήγορα στην ραγδαία εξάπλωσή της νόσου και στην δημιουργία αισθημάτων ανασφάλειας και φόβου για την τελική έκβαση του πρωτοφανούς αυτού φαινομένου.

Η Εταιρεία με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα έχοντας προετοιμάσει ειδικό πλάνο δράσεων ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία του καθώς και η ασφάλεια των εργαζομένων του και της κοινωνίας στο σύνολό της.

Συγκεκριμένα, η εταιρεία έχει θεσπίσει προληπτικά μέτρα σύμφωνα με την κυβέρνηση και με τις κατευθυντήριες γραμμές του ΠΟΥ και αφορούν στο πλαίσιο λειτουργίας των επιχειρήσεων. Για το λόγο

αυτό, εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας τόσο για τους εργαζομένους, ενώ υιοθετήθηκαν όλα τα υγειονομικά πρωτόκολλα, για τους πελάτες.

Η πορεία της ελληνικής οικονομίας εκτιμάται ότι θα επιβραδυνθεί σημαντικά τουλάχιστον για το 2020, δεδομένων των επιπτώσεων της εξάπλωσης του κορωνοϊού, στοιχείο που μπορεί να επηρεάσει και την εταιρία μας. Οι επιπτώσεις αυτές προς το παρόν δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια, δεδομένου ότι αφενός μεν δεν υπάρχουν ακόμη διαθέσιμα στοιχεία, αφετέρου δε η πανδημία βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη.

Τέλος, τονίζεται ότι η κύρια προτεραιότητα της εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις, διατηρώντας την ποιότητα των υπηρεσιών της σε υψηλά επίπεδα, πάντα με γνώμονα την προστασία του εργατικού δυναμικού και των πελατών της.

N. Μουδανιά 9/10/2020

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Μακρής Ιωάννης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΛΛΑΤΙΝΕΣ
ΛΕΠΤΟΡΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
Τ.Κ. 65700 ΤΗΛ: 2373035410
ΑΦΜ: 082377414 - ΔΟΥ: Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μακρής Παντελής

Ο υπεύθυνος Λογιστηρίου

Φωτιαδης Παναγιώτης